

ÉTAT DES LIEUX

Entrée le Sortie le

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail.


Le locataire doit maintenir le logement en bon état tout au long du bail et le remettre dans son état initial à la fin du bail

1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|--|---|
| Logement Surface : _____ Nb pièces : _____ Adresse : _____ <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Maison <input type="checkbox"/> Autre : | Le(s) locataire(s) Prénom et Nom : _____ Adresse : _____ Prénom et Nom : _____ Adresse : _____ Prénom et Nom : _____ Adresse : _____ |
| Le propriétaire (ou son mandataire) Prénom et Nom : _____ Adresse : _____ | Prénom et Nom : _____ Adresse : _____ |


2. INSTALLATIONS ET ÉQUIPEMENTS

 **Cablage Internet / TV**
 Câble Fibre Remarque : _____

 **Appareils et meubles inclus dans le loyer**


| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cuisinière _____ | <input type="checkbox"/> Laveuse _____ | <input type="checkbox"/> Sécheuse _____ |
| <input type="checkbox"/> Four à micro-onde _____ | <input type="checkbox"/> Fauteuils _____ | <input type="checkbox"/> Canapés _____ |
| <input type="checkbox"/> Réfrigérateur _____ | <input type="checkbox"/> Table _____ | <input type="checkbox"/> Chaises _____ |
| <input type="checkbox"/> Lits _____ | <input type="checkbox"/> Commodes _____ | |

Remarques : _____


 **Eau - Utilisation assumée par le locataire (si applicable)**

Relevé compteur Eau froide Entrée : _____ Sortie : _____
Relevé compteur Eau chaude Entrée : _____ Sortie : _____

Chauffe-eau en location Propriétaire Locataire

 **Chauffage**

Électricité
 Gaz naturel
 Mazout
 Autre : _____

 **Déneigement**

| | |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Stationnement |
| <input type="checkbox"/> | Balcon |
| <input type="checkbox"/> | Entrée |
| <input type="checkbox"/> | Allée |
| <input type="checkbox"/> | Escaliers |
| <input type="checkbox"/> | Autres : _____ |

| Entrée | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|---|-------------|---|-------------|--|
| Porte | | | | |
| Murs | | | | |
| Plancher | | | | |
| Plafond | | | | |
| Fenêtre | | | | |
| Placard | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Chauffage | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Salon | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|---|-------------|---|-------------|--|
| Porte | | | | |
| Murs | | | | |
| Plancher | | | | |
| Plafond | | | | |
| Fenêtre | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Chauffage | | | | |
| Meubles inclus <small>(Si applicable)</small> | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Chambre #1 | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|---|-------------|---|-------------|--|
| Porte | | | | |
| Murs | | | | |
| Plancher | | | | |
| Plafond | | | | |
| Fenêtre | | | | |
| Placard | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Chauffage | | | | |
| Meubles inclus <small>(Si applicable)</small> | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Chambre #2 | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|--|-------------|---|-------------|--|
| Porte | | | | |
| Murs | | | | |
| Plancher | | | | |
| Plafond | | | | |
| Fenêtre | | | | |
| Placard | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Chauffage | | | | |
| Meubles inclus <small>(Si applicable)</small> | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Cuisine | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|--|-------------|---|-------------|--|
| Porte | | | | |
| Murs | | | | |
| Plancher | | | | |
| Plafond | | | | |
| Fenêtre | | | | |
| Placard | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Chauffage | | | | |
| Évier | | | | |
| Robinetterie | | | | |
| Hotte | | | | |
| Comptoir | | | | |
| Armoires | | | | |
| Garde- manger | | | | |
| Meubles inclus <small>(Si applicable)</small> | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Salle de bain | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|--|------|---|------|--|
| Porte | | | | |
| Murs | | | | |
| Plancher | | | | |
| Plafond | | | | |
| Fenêtre | | | | |
| Placard | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Chauffage | | | | |
| Évier | | | | |
| Robinetterie Lavabo | | | | |
| Robinetterie Bain | | | | |
| Lavabo | | | | |
| Comptoir | | | | |
| Baignoire | | | | |
| Douche | | | | |
| Toilette | | | | |
| Meubles inclus <small>(Si applicable)</small> | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Parties rattachées au logement | État | Commentaires État des lieux à l'entrée | État | Commentaires État des lieux à la sortie |
|--|------|---|------|--|
| Balcon | | | | |
| Terrasse | | | | |
| Garage | | | | |
| Sous-sol | | | | |
| Cheminée | | | | |
| Escaliers | | | | |
| Éclairage | | | | |
| Remise/cabanon | | | | |
| Meubles inclus <small>(Si applicable)</small> | | | | |
| Autres <small>(Inscrire le détail en commentaire)</small> | | | | |

| Type de Travaux à effectuer Suivant la remise des clés | Responsabilité du Locataire ou Propriétaire | Type de Travaux à effectuer Avant la fin du bail | Responsabilité du Locataire ou Propriétaire |
|--|---|--|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



CLÉS DU LOGEMENT

Remises ce jour Oui Non

| Type de clé <small>(Logement, boîte aux lettres, remise/cabanon, etc)</small> | Nombre de clés | Description | Récupérées à la sortie des lieux | |
|--|-------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | | | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| | | | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| | | | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| | | | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

3. SIGNATURES

Le locataire doit veiller à maintenir en état le logement qu'il occupe pour toute la durée du bail.

Le présent état des lieux établi en présence des parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du bail du logement no. _____ dont il ne peut être dissocié.

Fait en la ville de _____, le _____ ième jour du mois de _____ 20____.

Locateur (son représentant ou mandataire)

Locataire

Un exemplaire papier ou numérique est remis dès à présent au locataire qui le reconnaît. Toutes photographies prises lors de l'inspection des lieux lors de l'entrée et la sortie des lieux seront partagées entre les parties.